

Beek en Donk, 17 juli 2020

Betreft: informatieavond inzake ontwikkeling IJsbaan 455, Gorinchem.

RED-O Development B.V.

Nachtegaallaan 2
5741KC Beek en Donk

T 06 15 82 91 06

E wv@red-o.nl

W www.red-o.nl

Geachte bewoners,

Als direct omwonenden wil ik u namens RED-O graag informeren over de beoogde ontwikkeling van het "oude" Wellant college en het achter gelegen perceel (IJsbaan 455, kadastraal F 826). Samen met onze architect agNOVA en de project-betrokkenen van de gemeente hebben we een ontwikkeling in concept nader uitgewerkt.

Ook wijkbelang hebben we tweemaal geconsulteerd, waarbij met name de transformatie van de school aan bod is gekomen en nog niet de ontwikkeling op het achter gelegen terrein. Graag zouden we met u de ontwikkeling die we voor ogen hebben bespreken, aangezien we natuurlijk een gebied willen realiseren waar bij voorkeur iedereen tevreden mee is. Uw mening telt en kan nog meegenomen worden in de plannen. Zie bijgaand onze visie op het gebied.

Daarom nodig ik u uit voor een informatieavond op dinsdagavond 1 september 2020. Deze avond zal naar gelang het aantal geïnteresseerden in 1 of 2 sessies van elk circa 45 minuten tot 1 uur duren. Op deze wijze kunnen we u goed te woord staan en uw vragen en opmerkingen goed beantwoorden.

U bent vanaf 19.00 van harte welkom op de locatie Speeltuinvereniging Lingewijk te Gorinchem. Zou u zo vriendelijk willen zijn om per e-mail te laten weten of u aanwezig kunt zijn en of u alleen of met zijn tweeën komt? Het e-mailadres is wv@red-o.nl.

Ik kijk uit naar uw reactie en hoop u op 1 september te ontmoeten. Mocht u onverhoopt niet kunnen en wilt u toch persoonlijk contact om zaken af te stemmen, dan verneem ik ook graag een reactie van u.

Met vriendelijke groet,

Wynand Verhoef
Directeur RED-O

Bijlage: visie woon- en leefgebied "oude" wellant locatie

RED-O Development B.V.

Nachtegaallaan 2
5741KC Beek en Donk

T 06 15 82 91 06

E ww@RED-O.nl

W www.RED-O.nl

Gorinchem, Lingewijk de "oude" WELLANT locatie

BETAALBAAR WONEN

Woningen realiseren in het betaalbare (huur-)segment. Voor 55+ die naast een woonbudget voor een passende woning ook nog geld willen over houden voor leuke dingen!
Of een woning bereikbaar maken voor mensen die tussen "wal en schip" vallen. Teveel verdienen voor het sociale segment en te weinig voor de duurdere koop!

PRIVÉ. COMFORTABEL WONEN

Nieuwe woonvormen realiseren met privé buitenruimte en gezamenlijke voorzieningen in het gebouw en omgeving. Creëren van gezelligheid, veiligheid en onderling contact tussen de burens. Samen met bewoners en buurt bedenken we het!

BIODIVERSITEIT ONSTAAT IN HET NATUURPARK

Een gebied met paden en water zorgt voor koppeling met het bestaande 'ommetje'. Het gebied voor bewoners en buurt aantrekkelijker maken

NATUUR-INCLUSIEF EN DUURZAAM BOUWEN

Duurzaamheid vertalen in het slim gebruik van (zonne-) energie- en waterhuishouding en met ontwerp en beplanting rekening houden met de huidige en gewenste flora en fauna.

