



51 appartementen met zorgvoorzieningen

LIEVER 
LINGEWIK



51 appartementen
met zorgvoorzieningen



WONEN IN LIEVER LINGEWIJK

Hier wil jij het allerliefste wonen!

Liever Lingewijk is een uniek woonproject in de sfeervolle Lingewijk in Gorinchem. Aan de rand van de stad woon je in een groene en levendige omgeving, in een stijlvol appartement binnen een getransformeerd schoolgebouw. Met 51 moderne twee- en driekamerappartementen, variërend in grootte en indeling. Tevens zijn er zorgvoorzieningen in het gebouw, zoals een huisarts en een fysiotherapeut.

Voedselbos Lingewijk

Wat dit project extra bijzonder maakt, is de groene ligging in een 2,4 hectare groot park én de aanwezigheid van Voedselbos Lingewijk. Hier kunnen bewoners en buurtgenoten samenkomen, genieten van de natuur en zelfs voedsel verbouwen.

Wooncomfort omringd door groen

Het gebouw combineert modern comfort met een natuurrijke omgeving. Of je nu kiest voor een tuin met terras of een ruim balkon, je woont hier in alle rust met uitstekende verbindingen naar de stad en daarbuiten.

Welkom in Liever Lingewijk!



INHOUD

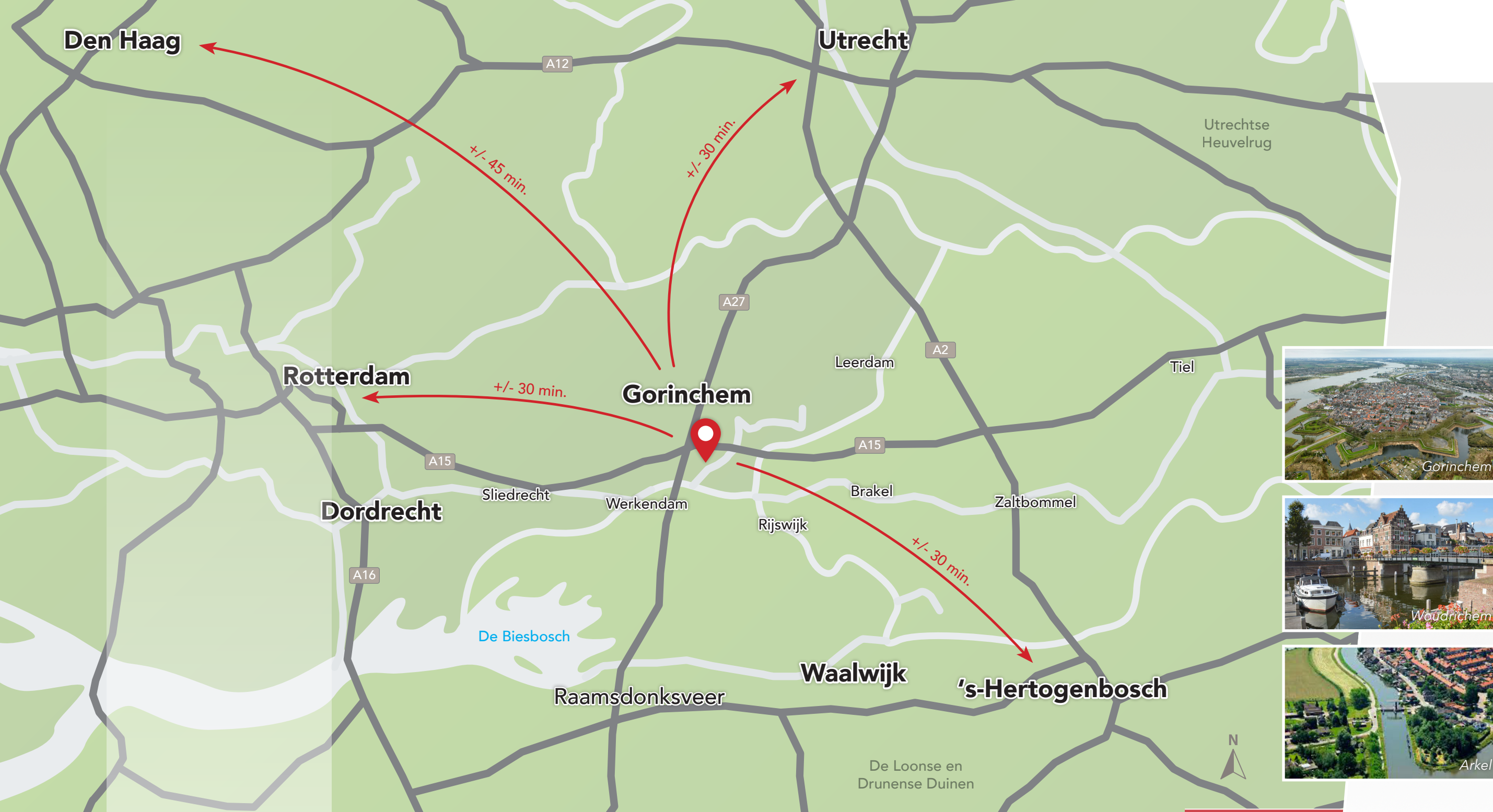
Locatie

Gorinchem en omstreken	07
Over Gorinchem	09
Situatietekening	10
Liever Lingewijk	11
Voedselbos Lingewijk	13

Appartementen

Sfeerplattegronden diverse type appartementen	19 t/m 27
Jouw badkamer	29
Kies jouw keuken	31
Verkoopinformatie	33
Disclaimer - Copyright	34
Contactgegevens	36





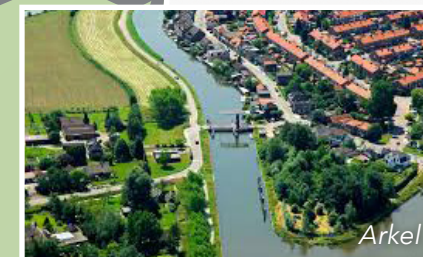
GORINCHEM EN OMSTREKEN

Rust, ruimte en verbinding

De regio rondom Gorinchem biedt het perfecte evenwicht in landelijke rust en stedelijke voorzieningen. In de omgeving ontdek je pittoreske dorpjes en uitgestrekte natuurgebieden. Met de auto bereik je in ongeveer een half uur bruisende steden zoals Rotterdam, Utrecht, 's-Hertogenbosch, Tilburg en Breda.

Hier woon je te midden van groene weilanden, kronkelende rivieren en historische vestingstadjes zoals Woudrichem en Leerdam. Fiets- en wandelroutes voeren je langs idyllische dijkhuisjes, sfeervolle jachthavens en charmante boerderijen. Tussen Geldermalsen en Gorinchem slingert de rivier de Linge als een prachtig kronkelend lint door het vlakke rivierenland. De Biesbosch, een uniek natuurgebied, ligt binnen handbereik voor liefhebbers van water, avontuur en ontspanning.

Ondanks de serene omgeving ben je uitstekend verbonden met de rest van Nederland dankzij de A27, A15 en het openbaar vervoer. Werk in de stad en kom thuis in een oase van rust. Kies voor een appartement in Liever Lingewijk en geniet van de ruimte, natuur en de perfecte balans in ontspanning en bereikbaarheid.





GORINCHEM

Historische charme en wooncomfort ontmoeten elkaar

Ontdek het beste van twee werelden in Gorinchem, een sfeervolle volledig intacte vestingstad met een rijke historie. Gelegen aan de rivieren De Linge en de Merwede, biedt Gorinchem schitterende uitzichten, gezellige terrasjes en een bruisend centrum vol winkels, cafés en restaurants.

De eeuwenoude binnenstad ademt karakter met haar monumentale panden, schilderachtige grachten en imposante vestingwallen. Hier wandel je door unieke straatjes en proef je de sfeer van toen. Tegelijkertijd biedt Gorinchem alle gemakken van vandaag, zoals goede scholen en sportfaciliteiten.

Of je nu houdt van cultuur, natuur of een actieve levensstijl: Gorinchem heeft voor ieder wat wils. Wonen in Liever Lingewijk betekent genieten van comfort en historie, met alle gemakken binnen handbereik. Kies voor een appartement in deze veelzijdige stad en ervaar het ultieme woongenot.





LIEVER LINGEWIJK

Wonen in een groene omgeving met alle gemakken van dien.

Je wilt toch niets liever?

In het voormalige Wellantcollege worden 51 moderne twee- en drikamerappartementen gerealiseerd met woonoppervlaktes variërend van circa 50 m² tot 90 m². Het voormalige schoolgebouw ondergaat een transformatie, bestaande uit deels renovatie en grotendeels nieuwbouw. Het resultaat is een combinatie van comfort met de charme van een karaktervol pand van toen. De appartementen zijn hoogwaardig afgewerkt en bieden een unieke woonbeleving in een groene omgeving.



Op de begane grond beschikken de appartementen over een tuin met terras. En de meeste appartementen op de verdiepingen hebben een ruim balkon. Dankzij de groene inrichting en de aanwezigheid van Voedselbos Lingewijk voelt het alsof je midden in de natuur woont. Dat is ook zo, want de appartementen liggen in een prachtig park van maar liefst 2,4 hectare!

Tevens zijn er in het gebouw diverse zorgvoorzieningen, zoals een huisarts en een fysiotherapeut. Uiteraard is er een lift aanwezig. Hierdoor komen comfort en welzijn samen. Rondom het gebouw zijn maar liefst 80 openbare parkeerplaatsen beschikbaar.



Kortom: de perfecte combinatie van rust, natuur en gemak.



VOEDSELBOS LINGEWIJK

Groen genieten en samen beleven

Op het terrein van Liever Lingewijk ontstaat een unieke, groene plek: Voedselbos Lingewijk. Dit openbare voedselbos is een plek waar natuur en gemeenschap samenkomen. Hier kunnen jong en oud zien, proeven en beleven hoe voedsel groeit, terwijl de biodiversiteit toeneemt en de bodem verbetert.

In het voedselbos worden op kleine schaal gewassen aangeplant en verbouwd, met respect voor de natuur. Het is een inspirerende plek om te recreëren, te leren en samen te werken. Vrijwilligers en buurtbewoners kunnen hier helpen met aanplanten en onderhoud, waardoor het een ontmoetingsplek wordt die de gemeenschap versterkt.

Naast de voordelen voor de natuur biedt het voedselbos ook een heerlijke, rustgevende omgeving in het park van maar liefst 2,4 hectare. Wonen in Liever Lingewijk betekent dus niet alleen genieten van een comfortabel appartement, maar ook van een prachtige, groene leefomgeving.

In Voedselbos Lingewijk komen buurt en natuur samen. Meer informatie is te vinden op de website van voedselbos Lingewijk: www.voedselboslingewijk.nl





impressie interieur appartement 14

TOEKOMSTBESTENDIG WONEN

Wonen in Liever Lingewijk is kiezen voor een woning die klaar is voor de toekomst. De appartementen zijn ontworpen met het oog op comfort en een lange levensduur. Zo woon je niet alleen prettig vandaag maar ook in de jaren die komen.

De groene omgeving speelt daarbij een belangrijke rol. Met volop ruimte voor bomen, planten en natuurlijke elementen draagt de omgeving bij aan een gezonde leefomgeving en versterkt het de biodiversiteit. Een bijzonder onderdeel van het project is Voedselbos Lingewijk: een inspirerende plek die de verbinding met de natuur versterkt en ruimte biedt aan lokale initiatieven.

In Liever Lingewijk woon je toekomstgericht en omringd door groen.

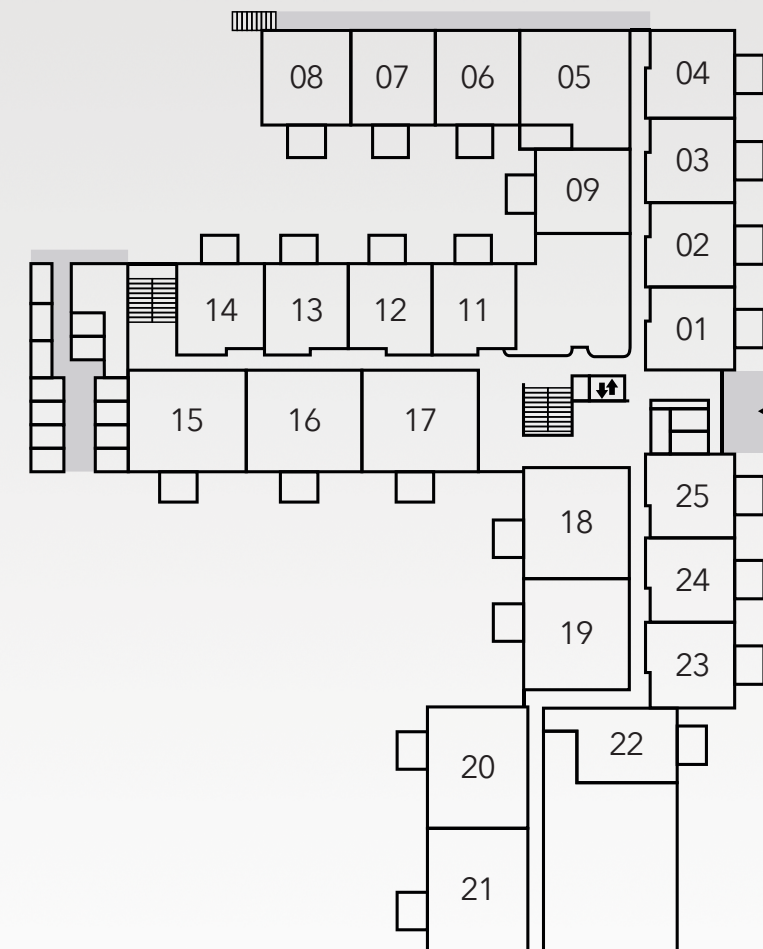
Sfeerplattegronden

De plattegronden in deze brochure zijn bedoeld ter illustratie. De plattegronden geven een weerspiegeling van de mogelijkheden in afwerking en luxe, maar zijn in basis niet aanwezig. Op de volgende punten kunnen de plattegronden afwijken van de contractuele verkooptekening:

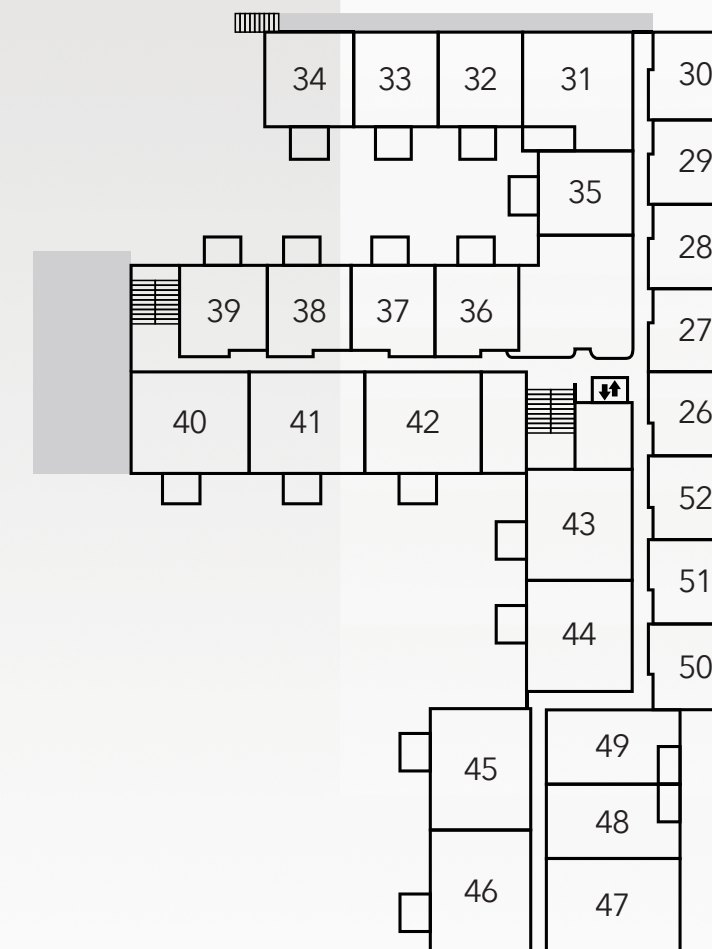
- schachtkoker: bij diverse appartementen dient een schachtkoker in de keuken aangebracht te worden, waardoor de keuken niet volledig geplaatst kan worden zoals in de brochure afgebeeld;
- watermeterkast: daar waar op de plattegrond 'OWM' staat, wordt een omkasting bestaande uit wanden om de watermeter opgebouwd;
- fontein in toilet: bij diverse appartementen dient het fontein in het toilet een kwartslag te draaien ten opzichte van de getoonde plattegrond.



OVERZICHT APPARTEMENTEN PER BOUWLAAG



begane grond



eerste verdieping

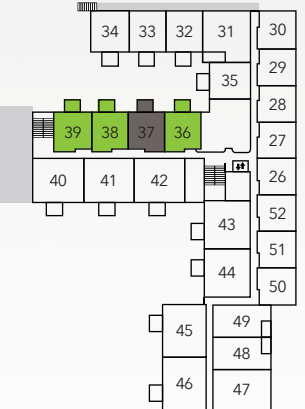


appartement 14

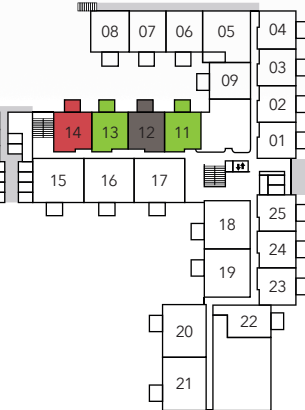
2-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 52 m²
tuinoppervlak*
ca. 38m²
waarvan ca. 7,5 m² terras

* tuinoppervlak verschilt
per appartement
balkonoppervlak is ca. 8m²



eerste verdieping



begane grond



APPARTEMENT 14



impressie interieur appartement 14



impressie interieur appartement 15



APPARTEMENT 15

appartement 15

3-kamerappartement

gebruiksoppervlak

ca. 80 m²

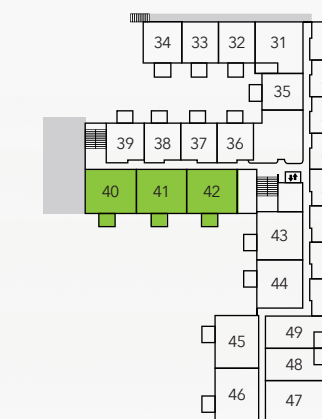
tuinoppervlak*

ca. 44m²

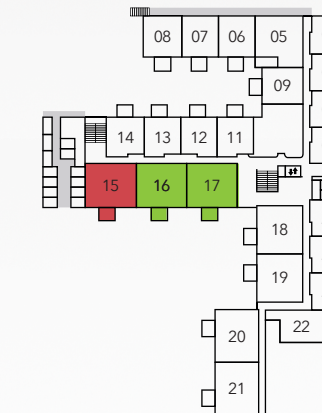
waarvan ca. 7,5 m² terras

* tuinoppervlak verschilt
per appartement

balkonoppervlak is ca. 8m²



eerste verdieping



begane grond

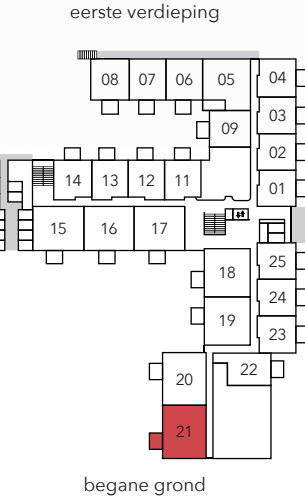
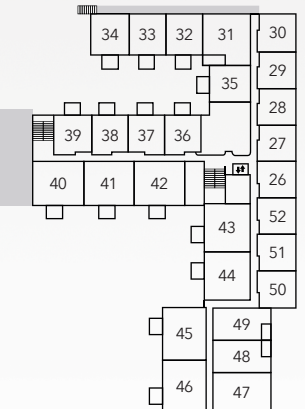


■ getoonde plattegrond
■ vergelijkbare plattegrond

appartement 21

3-kamerappartement

gebruiksoppervlak
ca. 90 m²
tuinoppervlak*
ca. 39m²
waarvan ca. 7,5 m² terras



APPARTEMENT 21





APPARTEMENT 23

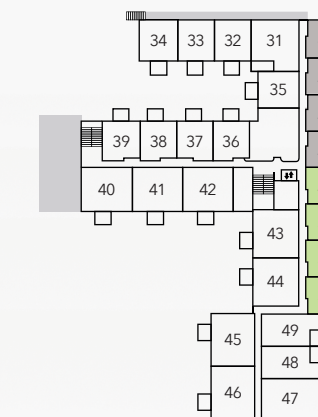
appartement 23

2-kamerappartement

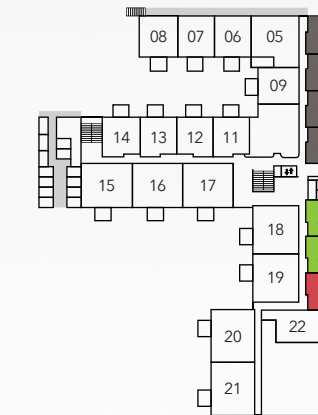
gebruiksoppervlak

ca. 49 m²

tuinoppervlak*

ca. 32m²waarvan ca. 7,5 m² terras* tuinoppervlak verschilt
per appartement

eerste verdieping



begane grond



- getoonde plattegrond
- vergelijkbare plattegrond
- vergelijkbare plattegrond, zonder Frans balkon
- vergelijkbare plattegrond - gespiegeld
- vergelijkbare plattegrond - gespiegeld, zonder balkon

De exacte afmetingen van deze plattegrond en vergelijkbare plattegronden vind je op de verkooptekening die verkrijgbaar is via de makelaar. Let op: de oppervlakte van de tuin op de begane grond verschilt per appartement.

appartement 45

3-kamerappartement

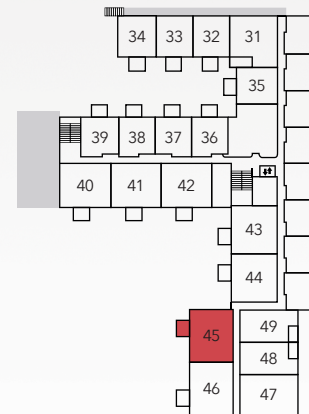
gebruiksoppervlak

ca. 80 m²

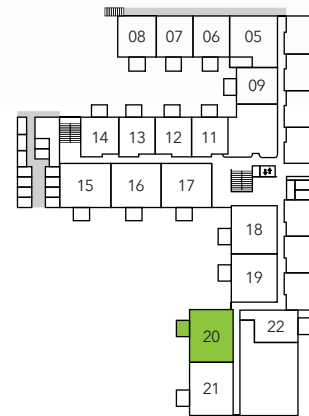
balkonoppervlak

ca. 8 m²

appartement 20 heeft een
tuinoppervlak van ca. 39 m²
waarvan ca. 7,5 m² terras



eerste verdieping



begane grond



APPARTEMENT 45



impressie interieur appartement 45

De exacte afmetingen van deze plattegrond en vergelijkbare plattegronden vind je op de verkooptekening die verkrijgbaar is via de makelaar. Let op: de oppervlakte van de tuinen op de begane grond verschillen per appartement.



douchemengkraan



fonteinkraan toilet



glijstang
combinatie



fontein toilet



wastafelmengkraan



bedieningspaneel toilet



wasbak badkamer



wandcloset

JOUW BADKAMER

Jouw persoonlijke wensen

Het kopen van een nieuwe woning biedt vele voordelen, en één daarvan is een gloednieuwe badkamer. Hoe stel jij je ideale badkamer voor? Is het een praktische of juist een luxe ruimte?

De standaardbadkamer in onze appartementen is uitgerust met sanitair van Geberit, kranen van Grohe en hoogwaardig tegelwerk. Dit garandeert een prachtige uitstraling en een lange levensduur van de producten.

Elke woning wordt geleverd met een vrijhangend toilet met inbouwreservoir in een waterbesparende uitvoering. De toiletruimte is voorzien van een fontein met een kraan. De badkamer beschikt over een wastafel, een douche, een toilet en een elektrische decorradiator.

We bieden verschillende mogelijkheden om de badkamer en het toilet volledig naar jouw persoonlijke wensen in te richten. Tijdens een bezoek aan de digitale showroom 'Uw huis, Uw wens' kun je bepalen welke kleuren en materialen het beste bij je passen (via www.uhuw.nl). Kies jouw mooiste tegels van Villeroy & Boch samen, in overleg met de tegelzetter.

Zo creëren we samen jouw ideale badkamer.

■ GEBERIT

GROHE

Villeroy & Boch
1748



Voorbeeldkeuken app. 20 en 45



Voorbeeldkeuken app. 01, 02, 03, 04, 09, 27, 28, 29, 30 en 35



Voorbeeldkeuken app. 16, 17, 41 en 42

KIES JOUW KEUKEN

Koken en genieten

De keuken is het hart van je woning – de plek waar je kookt, eet en tijd doorbrengt met familie en vrienden. Bij ons krijg je de vrijheid om je droomkeuken volledig naar wens in te richten. We begrijpen hoe belangrijk een keuken is, en daarom leveren we onze appartementen *zonder* keuken. Dit geeft jou de kans om jouw perfecte keuken te creëren.

Wij werken samen met ASWA Keukens, die een breed scala aan keukens aanbiedt, van designmodellen tot op maat gemaakte keukens. ASWA staat bekend om de hoge kwaliteit en uitstekende service.

De ervaren adviseurs van ASWA helpen je graag bij het ontwerpen van jouw ideale keuken. Samen zorgen we ervoor dat de keuken niet alleen nu, maar ook in de toekomst perfect aansluit bij jouw wensen en lifestyle.

Op de pagina hiernaast vind je een aantal impressies van voorbeeldkeukens. De impressies zijn bedoeld om een indruk te geven van de toekomstige situatie. De keuken kan worden geplaatst na de oplevering van het appartement.





impressie interieur appartement 45

Verkoopinformatie nieuwbouw

Kopersbegeleiding

Het kopen van een appartement is een bijzondere gebeurtenis. Dit brengt vaak veel vragen met zich mee omdat je een appartement koopt op basis van tekeningen en een technische omschrijving. Na het ondertekenen van de overeenkomst neemt de aannemer contact met je op om het proces van kopersbegeleiding met je door te nemen, je wensen te bespreken en al je vragen te beantwoorden.

Kosten en financiering

De prijs van het appartement is 'vrij op naam', wat betekent dat de kosten voor de makelaar, notaris en aansluitingen zijn inbegrepen. Het is belangrijk om te weten wat je kunt lenen, zodat je goed voorbereid bent. Dit kun je achterhalen via een oriënterend hypotheekgesprek. Zo kom je te weten wat je maandlasten zullen zijn en kun je kiezen welke hypotheekvorm het beste bij jouw situatie past.

De bouw

Tijdens het bouwproces ontvang je regelmatig updates over de voortgang. Zodra de bouw voldoende gevorderd is, organiseren we een bouwplaatsbezoek. Onze appartementen worden verkocht met Woningborg Garantie, wat jou zekerheid biedt tijdens het bouwproces.

Oplevering

Wanneer de opleverdatum naderbij komt, ontvang je een uitnodiging om het appartement te inspecteren. Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd en eventuele onvolkomenheden worden direct schriftelijk vastgelegd en zo snel mogelijk opgelost.

Na de oplevering

Na de oplevering kun je genieten van je nieuwe appartement. Mochten er na de oplevering nog gebreken zijn, dan kun je deze binnen drie maanden melden. De garanties gaan daarna in volgens de Woningborg Garantieprocedure.

Disclaimer

De gebruikte beelden en impressies in deze brochure zijn bedoeld om een indruk te geven van de toekomstige situatie. Alle genoemde afmetingen zijn indicatief. De plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen in deze brochure zijn impressies en kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. Ook de kleuren van de gebruikte materialen en gevelafwerkingen kunnen in werkelijkheid anders uitvallen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure. Enkel de ondertekende contractstukken bij aankoop zijn rechtsgeldig.

Copyright

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Red-O | Real Estate Development is het niet toegestaan om de inhoud van deze documentatie, geheel of gedeeltelijk, over te nemen, te reproduceren of op enige wijze openbaar te maken.



LIEVER LINGEWIJK

Ontwikkeling:

Red-O Real Estate Development

www.red-o.nl

Aannemer:

VB Bouw

www.vbbouw.nl

Meer informatie en verkoop:

leuk! makelaars

Krijtstraat 8, 4201 GD Gorinchem
0183-668811 - nieuwbouw@leuk-makelaars.nl

RED-O
Real Estate Development



VB Bouw
Bouw & Onderhoud

leuk!
makelaars

lieverlingewijk.nl